



भारत का राजपत्र

The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 136]

नई दिल्ली, शनिवार, अगस्त 16, 2008/सावन 25, 1930

No. 136]

NEW DELHI, SATURDAY, AUGUST 16, 2008/SAVANA 25, 1930

महापत्रन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुंबई, 12 अगस्त, 2008

सं. टीएएमपी/56/2005-केओपीटी.—महापत्रन न्याय अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की वाय 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्रन प्रशुल्क प्राधिकरण एवंद्वारा संलग्न आदेशानुसार हस्तिया और कोलकाता स्थित कोलकाता पत्रन न्याय की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची हेतु कोलकाता पत्रन न्याय द्वारा प्रस्ताव प्रस्तुत करने की तिथि को आगे बढ़ाता है और हस्तिया स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की यौज्या किराया अनुसूची की वैधता को आगे बढ़ाता है।

अनुसूची

माला सं. टीएएमपी/56/2005-केओपीटी
कोलकाता पत्रन न्याय (केओपीटी) —आवेदक
आदेश

(जुलाई 2008 के 14वें दिन पारित)

इस प्राधिकरण ने दिनांक 28 जनवरी, 2008 को हस्तिया स्थित केओपीटी की भूमि तथा भवनों की बत्तेम्भन किराया अनुसूची की वैधता को 31 मई, 2008 तक अथवा कोलकाता और हस्तिया स्थित केओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन हेतु केओपीटी द्वारा दाखिल किये जाने वाले प्रस्ताव पर इस प्राधिकरण द्वारा पारित किये जाने वाले आदेश की अधिसूचना की प्रभावी तिथि तक, इनमें से जो भी बहले हो बढ़ाते हुए, एक आदेश पारित किया था और केओपीटी को यह निरेश दिया था कि वह अपना संशोधित

प्रस्ताव 31 मार्च, 2008 तक प्रस्तुत करें। यह आदेश दिनांक 14 फरवरी, 2008 को भारत का राजपत्र में अधिसूचित किया गया था।

2. केओपीटी ने दिनांक 22 अप्रैल, 2008 के अपने पत्र द्वारा इस प्राधिकरण से यह अनुरोध किया है कि कोलकाता और हस्तिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए प्रस्ताव प्रस्तुत करने की तिथि को 30 जून, 2008 तक बढ़ा दिया जाए और हस्तिया स्थित भूमि और भवनों की बत्तेम्भन किराया अनुसूची की वैधता को 31 अगस्त, 2008 तक की अवधि के लिए बढ़ा दिया जाए।

3.1 केओपीटी ने यह सूचित किया है कि उनके द्वारा नियुक्त किये गये परामर्शदाता अर्थात् मैसर्स प्राइवेट व्यटरहाउस एण्ड बूपर्स प्राइवेट लिमिटेड (पीडब्ल्यूटी) ने, हस्तिया डॉक कल्पलोक्स (एडवीसी) और कोलकाता डाक सिस्टम (केहीएस) दोनों की भूमि तथा भवनों के लिए मूल्यांकन रिपोर्ट का जलौका डाल द्दी में प्रस्तुत किया है। केओपीटी ने यह भी सूचित किया है कि उन्होंने, मूल्यांकन रिपोर्ट पर विचार करने के लिए एक समिति के गठन हेतु, बहले ही कार्रवाई शुरू की है जैसाकि भूमि नीति मार्गदर्शनों में निर्धारित किया गया है। अतः, कोलकाता और हस्तिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत करने के लिए, केओपीटी को और अधिक समय लगेगा।

3.2 यह प्राधिकरण कोलकाता और हस्तिया स्थित भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए संशोधित प्रस्ताव प्रस्तुत करने की सम्य सीमा को बढ़ाने हेतु तथा जैसे केओपीटी द्वारा प्रस्तावित किया गया है, हस्तिया में केओपीटी की भूमि और भवनों की बत्तेम्भन किराया अनुसूची की वैधता को आगे बढ़ाने के अनुरोध को स्वीकार करने के लिए प्रकृत है।

4. हल्दिया स्थित कोलकाता की भूमि और भवनों की वर्तमान किराया की वैधता को 31 मई, 2008 से आगे बढ़ाया जाता है और यह दिनांक 31 अगस्त, 2008 तक अधिक हल्दिया स्थित अपनी भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए कोओपीटी द्वारा शिखिल किये जाने वाले प्रस्ताव पर इस प्राधिकरण द्वारा पारित किये जाने वाले आदेश की अधिसूचना की प्रभावी तिथि तक, इनमें से जो भी पहले हो, वैध रहेगी। कोओपीटी को यह निर्देश दिया जाता है कि यह कोलकाता स्थित कोओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के लिये एक प्रस्ताव और हल्दिया स्थित कोओपीटी की भूमि और भवनों की किराया अनुसूची के संशोधन के लिए एक संशोधित प्रस्ताव तुरन्त दाखिल करें।

बहु दत्त, अध्यक्ष

[विज्ञापन (II) 4/143/08/असा.]

**TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS
NOTIFICATION**

Mumbai, the 12th August, 2008

No. TAMP/56/2005-KOPT.—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the date for submission of the proposal by the Kolkata Port Trust (KOPT) for Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and at Kolkata and extends the validity of the existing Schedule of Rates for Land and Buildings of KOPT at Haldia as in the Order appended hereto.

SCHEDULE

Case No. TAMP/56/2005-KOPT

Kolkata Port Trust (KOPT) —Applicant

ORDER

(Passed on this 14th day of July, 2008)

This Authority had passed an Order dated 28 January, 2008, extending the validity of the existing Rent Schedule of Land and Buildings of KOPT at Haldia till 31 May, 2008 or till the effective date of Notification of order to be passed by this Authority on the proposal to be filed by the Kolkata Port Trust (KOPT) for revision of Schedule

of rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and at Kolkata, whichever is earlier and directed the KOPT to file its revised proposal by 31 March, 2008. This Order was notified in the Gazette of India on 14 February, 2008.

2. The KOPT vide its letter dated 22 April, 2008 has requested this Authority to extend the date of submission of proposal for revision of the Schedule of Rent for Land and Buildings at Haldia and at Kolkata till 30 June, 2008 and extend the validity of the existing Rent Schedule of Land and Buildings of KOPT at Haldia for a period upto 31 August, 2008.

3.1 The KOPT has reported that the consultant engaged by it i.e. M/s. Price Waterhouse & Coopers Pvt. Ltd. (PWC) have recently submitted the draft valuation report for Land and Buildings of both Haldia Dock Complex (HDC) and Kolkata Dock System (KDS). The KOPT has further stated that it has already initiated action for constitution of the Committee to consider the Valuation Report as prescribed in the Land Policy Guidelines. As such, KOPT will need some more time to submit its proposal for revision of Rent Schedule of Land and Buildings at Kolkata and Haldia.

3.2 This Authority is inclined to accede to the request made by KOPT to extend the time limit for submission of its revised proposal for revision of Rent Schedule for Land and Buildings at Haldia and at Kolkata and extend the validity of the existing Rent Schedule for Land and Buildings of KOPT at Haldia, as proposed by KOPT.

4. The validity of the existing Rent Schedule for Land and Buildings of KOPT at Haldia is extended from 31 May, 2008 and shall remain valid till 31 August, 2008 or till the effective date of notification of Order to be passed by this Authority on the proposal to be filed by KOPT for revision of the Rent Schedule for its Land and Buildings at Haldia, whichever is earlier. The KOPT is directed to file its revised proposal for revision of the Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Haldia and a proposal for Schedule of Rent for Land and Buildings of KOPT at Kolkata immediately.

BRAHM DUTT, Chairman
(ADVT. (II) 4/143/08/Extd.)